ACTA DE SUPERVISION 04

INFORME DE SEGUIMIENTO PAGO DEL ACTA 04 **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**						
CONTRATO	X	ORDEN		CONVENIO		
CONTRATO	**CI-004-2025**					
Código Presupuestal:	**2.3.2.02.02.005 " Servicios a la construcción "**			**Imputación Presupuestal:**	**CDP:** 051 **RP:** 047	
Objeto del contrato: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIFUNCIONAL CON CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO DE MINAS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR CON BPIN 2025207700004						
Supervisor:	JULIAN ANGEL RINCON – SUBDIRECTOR DE PROYECTOS					
Contratista:	CONSORCIO INTER MINAS 2025					
Identificación	NIT 901970006-3					
Valor del contrato:	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($142.808.925)					
Duración del contrato	CINCO (05) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO					
Fecha de Contrato:	25/07/2025					
Fecha de Inicio	04/08/2025					
Fecha de Terminación	04/01/2026					
Adiciones/Suspensiones	N/A					
Fecha de Terminación Final	04/01/2026					
Periodo de Pago:	04/11/2025 – 03/12/2025					

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor	**Concepto (Anticipo, actas, pagos)**	**Egreso**	**Fecha**	**Valor**
1. Valor inicial del Contrato	$142.808.925	Acta 1	00072	25/11/2025	$ 27,940,785.00
2. Valor Adiciones	N/A	Acta 2	00082	29/12/2025	$ 28,514,185.00
3. Valor Total del Contrato	$142.808.925	Acta 3	00083	29/12/2025	$ 28,395,185.00
4. Valor pagado	$27,940,785.00				
5. Porcentaje ejecutado ((7 / 3)*100)	79.83%				
6. Valor causado que no se ha pagado	$ 29,204,385.00				
7. Valor total ejecutado (4 + 6)	$ 114,054,540.00				

Carrera 21 # 14 – 04; Mall de El Triángulo, Oficina 302 Caucasia Antioquia
Teléfono: (+57) (4) 839 0309 Código Postal 052410.
Correo: rgestionbajocauca@gmail.com
Horario de atención: de lunes a viernes de 8:00 am a 12:30 pm y de 2:00 a 5:30 pm.

ACTA DE SUPERVISION 04

8. Valor saldo por ejecutar (3 – 7)	$ 28,754,385.00				
9. Porcentaje por ejecutar (100% - 5)	20.13%				

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Verificación del Cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato y evaluación final del contratista.

Cumplimiento al objeto del contrato: El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato para el otorgar el respectivo **PAGO ACTA 4**

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Los bienes suministrados por el contratista cumplieron a satisfacción todos los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Cumplimiento de la entrega: El Contratista cumplió a cabalidad con todos los entregables del contrato.

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso	El contratista viene cumpliendo con las actividades contratadas y/o objeto del contrato Nro. **CI-004-2025**
Seguimiento a las Garantías	**Cumplimiento – Compañía Seguros del Estado S.A ANEXO 2 – No. póliza 96-44-101198665**

Cumplimiento del contrato	$28.561.785	04/08/2025	05/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$ 14.280.892,5	04/08/2025	04/04/2029
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	$28.561.785	04/01/2026	04/01/2031
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

Evaluación al contratista

ARGUMENTAR LAS RESPUESTAS

❖ **Cumplimiento al objeto del contrato o convenio:** hasta el momento ha cumplido con lo solicitado contractualmente. **Actividades:**	SI CUMPLE	NO CUMPLE
1. Invertir adecuadamente los recursos que le son confiados, acorde con la finalidad del contrato o convenio	X	

Carrera 21 # 14 – 04; Mall de El Triángulo, Oficina 302 Caucasia Antioquia
Teléfono: (+57) (4) 839 0309 Código Postal 052410.
Correo: rgestionbajocauca@gmail.com
Horario de atención: de lunes a viernes de 8:00 am a 12:30 pm y de 2:00 a 5:30 pm.

ACTA DE SUPERVISION 04

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO			
	2. Realizar las contrataciones que sean necesarias con acato al Estatuto de Contratación o legislación aplicable, para el cumplimiento, con eficacia y responsabilidad de las actividades o tareas objeto del convenio y conexas al mismo;	X	
	3. Exigir a los contratistas seleccionados para ejecutar las acciones contenidas en el objeto y alcance del contrato, pólizas en favor de la asociación y el Municipio, con los siguientes amparos	X	
Observación	**CONSIDERANDOS FINALES** 1. El contratista ha cumplido con las actividades y el alcance del Contrato Nro. **CI-004-2025** durante el periodo **04/11/2025-03/12/2025** 2. El contratista presento el informe de ejecución de las actividades y presento los soportes de pago de seguridad social, del periodo reportado. 3. El contratista desarrollo sus actividades con total independencia y autonomía. 4. El contratista dio cumplimiento durante la ejecución del contrato del periodo reportado, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes. 5. El contrato se encuentra vigente. 6. El Contrato se desarrolló en total normalidad, no se presentaron ni suspensiones ni modificaciones al contrato principal a la fecha.		

Carrera 21 # 14 – 04; Mall de El Triángulo, Oficina 302 Caucasia Antioquia
Teléfono: (+57) (4) 839 0309 Código Postal 052410.
Correo: rgestionbajocauca@gmail.com
Horario de atención: de lunes a viernes de 8:00 am a 12:30 pm y de 2:00 a 5:30 pm.

ACTA DE SUPERVISION 04

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO
CONCLUSIONES
Concepto de la Supervisión
❖ Se procede a autorizar el desembolso del **PAGO ACTA PARCIAL 4** al contratista. ❖ El contratista anexa Factura FCI4 ❖ El contratista presenta los comprobantes de pago de seguridad social noviembre ❖ El contratista presenta informe y acta parcial con sus soportes

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los 18 días del mes de marzo de 2026.

JULIAN ANGEL RINCÓN
Subdirector de Proyectos
RPG-BC

Carlos A. Mercado

CARLOS ANDRÉS MERCADO ZABALA
Apoyo supervisión